

## BILDUNGSEINRICHTUNGEN



Nachhaltige Bauwerke für nachhaltiges Lernen

## Zukunftsprojekt Schule

Unablässig steigende Anforderungen an die Qualifikation der Berufsanfänger in fast allen Bereichen unserer Wirtschaft setzen hohe Maßstäbe für die schulische, berufliche und universitäre Ausbildung.

Zusätzliche Herausforderungen sind der Einzug der elektronischen Datenverarbeitung in praktisch allen Berufen, die Barrierefreiheit und die Inklusion, neue Lernkonzepte, die Ganztagsbetreuung und Anforderungen an Funktion, Gestaltung, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit der Gebäude.



Berufsschule I, Landshut

## Wirtschaftlichkeit

Aktuelle pädagogische Konzepte erfordern individuell angepasste bauliche Strukturen und einen höheren Flächenansatz. Um auch unter diesen Voraussetzungen nachhaltige und finanzierbare Projekte entwerfen zu können, bedarf es neuer Ideen in der Planung, im Qualitätsmanagement und in der Finanzierung. Dabei ist das gesamte Planungsteam, aber auch die Projektsteuerung und der Bauherr intensiv gefordert.

## Bauliche Anforderungen an moderne Schulgebäude

Moderne Schulgebäude müssen in erster Linie den aktuellen pädagogischen Konzepten mit Lerngruppen, offener Lernlandschaft und Clusterbildung Raum und Entfaltungsmöglichkeiten bieten. Daran sind Grundrisse und Ausstattung auszurichten.

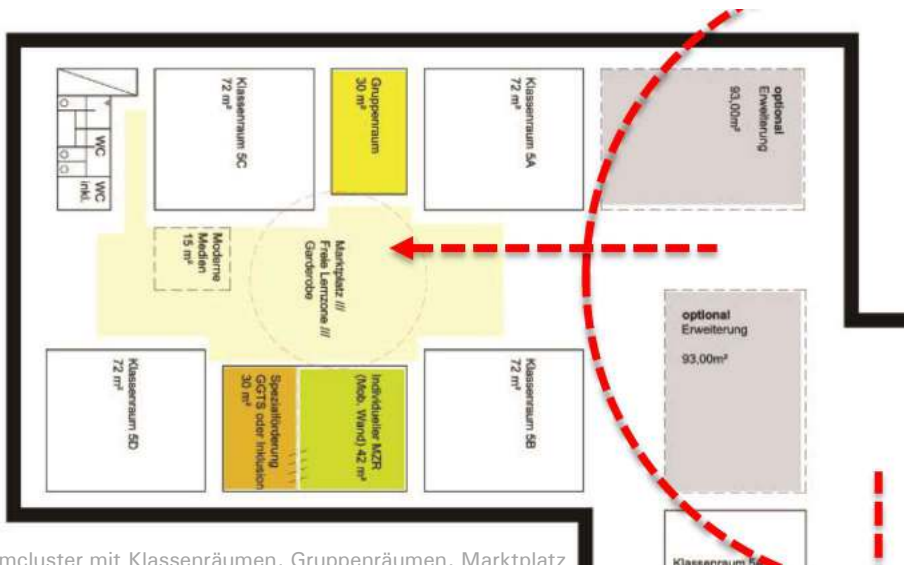
Neben den genannten grundsätzlichen Themen sind eine Vielzahl von technischen Einzelaspekten zu berücksichtigen:

- Raumluftqualität, CO<sub>2</sub>-Belastung, Allergiebelastung
- Schadstoffbelastung aus Möblierung und Ausstattung
- Akustische Qualität in Verbindung mit offenen Grundrissen
- Datentechnik, Vernetzung
- Medien- und Kommunikationstechnik
- Sicherheit bei Brand, Terrorangriffen – und vieles mehr.

Unabdingbar für den Gesamterfolg von Schulprojekten ist die Einbindung eines Projektstewers mit Kenntnissen über moderne pädagogische Konzepte und die dafür nötigen baulichen Voraussetzungen







Raumcluster mit Klassenräumen, Gruppenräumen, Marktplatz

**Trotz hoher Anforderungen an Funktion und Gestaltung müssen Wirtschaftlichkeit und Finanzierbarkeit gesichert werden**

### Kostenmanagement und Finanzierung

Neben dem Einsatz moderner technischer Hilfsmittel sind im Kostenmanagement in erster Linie die Steuerung und Kontrolle der Planung, die konsequente Umsetzung der Verträge, eine sorgfältige Prüfung von Verdingungsunterlagen, Nachträgen und Rechnungen, die gesamtheitliche Bewertung von Qualitäten und Kosten und kreative Lösungen zur wirtschaftlichen Optimierung von Bedeutung.

Von entscheidender Bedeutung für die Realisierbarkeit von Bildungsprojekten ist in der Regel die Höhe der erzielbaren Fördermittel. Eine qualifizierte Projektsteuerung leistet auch dazu einen wichtigen Beitrag.

### Terminplanung und Terminsteuerung

Termingerechte Planung und Bauausführung sind auch bei Gebäuden für Schulen, Universitäten und private Bildungsstätten eine wesentliche Grundlage des Projekterfolgs. Dabei sind Ferien- und Vorlesungstermine zu beachten und oft nicht vermeidbare Interimsmaßnahmen einzusteuern. Von besonderer Bedeutung sind hier zusätzlich der Inbetriebnahmeprozess und eine bedarfsgerechte Umzugsplanung. Mit Aufnahme des Lehrbetriebs muss die Funktion der Lüftungsanlage, der Speisenversorgung, etc. erfolgreich getestet und ggf. gutachterlich abgenommen sein.

Diese komplexe Terminkette richtig aufzusetzen und bis zur Inbetriebnahme einzuhalten ist eine Hauptaufgabe der Projektsteuerung.



Gymnasium Schrobenhausen

### Kenntnis der Prozesse

Projektsteuerung für Bildungseinrichtungen erfordert neben Management-Know-how Kenntnisse über die Anforderungen an einen modernen Lehrbetrieb. Diese Anforderungen sind, je nach Typ der Einrichtung, sehr unterschiedlich.

Die SMP verfügt über Expertise in der Steuerung von:

- Grund- und Mittelschulen
- Realschulen und Gymnasien
- Berufsschulen, FOS, BOS
- Universitätsgebäuden für Lehre und Forschung
- Privaten Bildungseinrichtungen
- Mensen, Großküchen
- Fachräumen und Werkstätten

### Sanierung im laufenden Betrieb

Im Bildungsbereich haben Sanierung und Ausbau bestehender Einrichtungen im laufenden Betrieb einen großen Anteil. Die SMP verfügt über qualifizierte Erfahrung aus vergleichbaren Projekten und ist in der Lage, auch bei so schwierigen Bedingungen die Projektziele sicherzustellen.

### Tools

Moderne Tools wie eine tagesaktuelle Projektbuchhaltung, Terminplanungssoftware, internetbasierte Datenräume mit automatisierten Workflows, etc. sind ebenso selbstverständlicher Teil unserer täglichen Arbeit wie die Nutzung leistungsfähiger Hardware und Präsentationstechnik und einer Videokonferenzanlage.



Grundschule Gartenstraße, Roth

## Bildungseinrichtungen - Referenzauswahl



Staatliche Berufsschule I, Landshut



Schwalbangerschule, Neuburg / Donau



Institut für Agrarwissenschaften, Freising



Institut Fakultät Maschinenbau, Illmenau



© Regens-Wagner Hohenwart  
Regens-Wagner-Schule, Hohenwart



Schulbausonderprogramm, Thüringen



Gymnasium Schrobenhausen



Fachhochschule Jena, Thüringen



Grundschule Gartenstraße, Roth

## Projektmanagement in SMP-Qualität

Die SMP ist ein inhabergeführtes Unternehmen.

Unser oberstes Ziel ist die Optimierung der Qualität.

Dies betrifft die Qualität unserer eigenen Arbeit ebenso wie die Qualität der Arbeit aller Projektbeteiligter und die Qualität der fertiggestellten Bauwerke.

Wir garantieren unseren Kunden hervorragende Qualität zu angemessen günstigen Preisen und unter Einhaltung aller Projektziele.

Dieser hohe Anspruch erfordert umfassende Erfahrung, qualifiziertes Know-how und vor allem ein nicht nachlassendes Engagement des gesamten Teams.

Zur Sicherung dieser Ziele setzen wir bewährte Methoden und Werkzeuge ein:

Pro-aktive und kreative Mitwirkung im Projekt.

Managementenerfahrung kombiniert mit Planungs-Know-how.

Ganzheitlicher Projektansatz - Funktion, Gestaltung, Technik, Wirtschaftlichkeit, Lebenszyklus, Ökologie

Einsatz spezieller Qualitätsmanagement-Tools

Gezielte Auswahl und Weiterbildung unserer Mitarbeiter

Intensive Einbindung der Geschäftsführer in die Projektarbeit

**SMP Seitz + Müller Projektmanagement GmbH**

Helmut-A.-Müller-Straße 1 - D-82152 Planegg - +49.(0)89.4523204-0 - [info@sm-p.de](mailto:info@sm-p.de) - [www.sm-p.de](http://www.sm-p.de)