

PROJEKTMANAGEMENTkompakt



Projektsteuerung und Projektleitung - individuell angepasst
an die Erfordernisse Ihrer kleinen und mittleren Bauprojekte

Beratung zum Gesamtablauf

- Vergabeverfahren
- Projektbeteiligte, Sonderfachleute, Gutachter, Nutzer, etc.
- GU-, GÜ-, PPP-Abwicklung
- Kosten- und Terminrahmen
- Projektspezifische Fragen

Honorar: 850,00 € pauschal

Projektoptimierung in der Vorentwurfs- / Entwurfsphase

- Beratung zur Festlegung von Projektzielen und Standards
- Formulierung des Nutzerbedarfs
- Vorschläge zur Optimierung in funktionaler, technischer und wirtschaftlicher Hinsicht

Honorar: 6.500,00 € pauschal

Beratung bei der Vergabe der Bauleistungen

- LV - Prüfung auf Einhaltung der Projektziele und -vorgaben
- Vorschlagen der wesentlichen Vertragsinhalte
- Beratung beim Vertragsabschluss bis Unterschriftsreife
- Teilnahme an den Vertragsverhandlungen

Honorar: 6.500,00 € pauschal

Abschluss der Planerverträge

- Vorschlagen der Leistungsbilder und der wesentlichen Vertragsinhalte wie Honorarzonen, Gewährleistungsansprüche, etc.
- Erstellen der Vertragsentwürfe
- Teilnahme an Vertragsverhandlungen bis zur Unterschriftsreife

Honorar: 4.000,00 € pauschal

Kostenplanung

- Kostenschätzung mit eigenen Kennwerten
- Prüfung der Mengenermittlung durch VOB-gerechte Vergleichsberechnung
- Kostenberechnung nach der Elementmethode

Honorar: 8.000,00 € pauschal

Kostenkontrolle, Abrechnung

- Fachliche Prüfung der Planerrechnungen
- Sachliche Prüfung der Rechnungen der ausführenden Firmen
- Plausibilitätsprüfung der Vergabevorschläge des Objektplaners bei Nachtragsleistungen
- Führen des Bauausgabebuchs

Honorar: 9.500,00 € pauschal

Durchführung VOF-Verfahren

- Formulieren Bekanntmachung
- Durchführen d. Teilnahmeverf.
- Auswertung der Teilnahmeanträge (ca. 12 Teilnehmer)
- Zusammenstellen der Unterlagen für Angebotserstellung
- Auswertung d. Angebote (3-5)
- Mitwirken b. Vertragsabschluss
- Abschluss des Verfahrens

Honorar: 7.000,00 € pauschal

Jedes der Leistungspakete schließt mit kompletten, schriftlich dokumentierten Ergebnissen ab. Die weitere Verwendung der Ergebnisse durch Personal des Auftraggebers ist nahtlos möglich.

Qualitätskontrolle, Abnahmen, Übergabe

- Kontrolle d. Einhaltung der Projektziele bei der Bauausführung
- Kontrolle der Ausführungsqualität auf der Baustelle
- Teilnahme an den Abnahmen der Baugewerke
- Beratung zu Umzug, Übergabe und Inbetriebnahme

Honorar: 9.500,00 € pauschal

Durchführung von Architektenwettbewerben

- Organisation des Verfahrens
- Protokollierung der Preisgerichtssitzungen
- Unterstützung bei der Erstellung der Auslobungsunterlagen
- Durchführung der Vorprüfung

Honorar: nach gesondertem Angebot



Unsere Referenzen und Erfahrungen

Hochbauprojekte	Verwaltungsgebäude	Neubauten
Baufeldfreimachung	Gewerbehöfe	Umbau- / Sanierungsprojekte
Erschließungsprojekte	Schulen und Sportstätten	Denkmalgeschützte Objekte
Garten- und Landschaftsbau	Ärztelhäuser, Krankenhäuser	
	Einzelhandelsprojekte	
	Wohnungsbau	
	Gewerbegebiete	



Ihr Vorteil - Maßgeschneiderte Leistung jederzeit auf Abruf

Individuelle Leistungsanpassung

Wir erbringen genau die Leistungen, die Sie wirklich benötigen. Auf diese Weise können wir Ihnen qualitativ sehr hochwertige Unterstützung zu günstigen Preisen garantieren.

Sie haben dadurch die Möglichkeit die Qualität Ihrer Projekte gezielt und effektiv zu steigern und Ihre Kosten- und Terminziele abzusichern.

Transparenz und Umsetzbarkeit

Unsere Arbeitsergebnisse werden transparent und nachvollziehbar aufbereitet und dokumentiert.

Die daraus abgeleiteten Handlungsempfehlungen versetzen Sie in die Lage Ihre Projektentscheidungen zügig und auf gesicherter Basis zu treffen.

Geschwindigkeit und Effizienz

Wir stehen kurzfristig zu Ihrer Verfügung, wann immer sich Unterstützungsbedarf in Ihrem Haus ergibt.

Die einzelnen Leistungspakete werden schnell und effizient bearbeitet und zum Abschluss gebracht.

Absicherung der Projektziele

Einer der wesentlichen Aspekte bei der Umsetzung von Bauprojekten ist die Absicherung der vorgegebenen Projektziele. Dies betrifft sowohl die Qualität des Bauwerks als auch die Kosten und Terminvorgaben. Diese Sicherheit ist bei kleineren Bauvorhaben auch mit wenigen, gezielten Steuerungs- und Kontrollmaßnahmen erreichbar. Wir unterstützen Sie gerne dabei.

Unsere Kunden bezahlen nur die Leistungen, die sie auch tatsächlich benötigen.

Auf diese Weise kann die Kosten-Nutzen-Relation der Projektsteuerung auch für Klein- und Mittelprojekte optimal gestaltet werden.



PROJEKTMANAGEMENTkompakt - Referenzauswahl



Krankenpflegeschule, Erfurt



Energie- /Heizzentrale München Großlappen



Institutsgebäude, TU Ilmenau



Realschule, Neutraubling



Theresienhöhe, München



General-von-Stein-Kaserne, Freising



Forschungsgebäude, TU Weihenstephan



Gymnasium, Mering



Regens-Wagner-Schule, Hohenwart

Projektmanagement in SMP-Qualität

Die SMP ist ein inhabergeführtes Unternehmen.

Unser oberstes Ziel ist die Optimierung der Qualität.

Dies betrifft die Qualität unserer eigenen Arbeit ebenso wie die Qualität der Arbeit aller Projektbeteiligter und die Qualität der fertiggestellten Bauwerke.

Wir garantieren unseren Kunden hervorragende Qualität zu angemessen günstigen Preisen und unter Einhaltung aller Projektziele.

Dieser hohe Anspruch erfordert umfassende Erfahrung, qualifiziertes Know-how und vor allem ein nicht nachlassendes Engagement des gesamten Teams.

Zur Sicherung dieser Ziele setzen wir bewährte Methoden und Werkzeuge ein:

Pro-aktive und kreative Mitwirkung im Projekt.

Managementenerfahrung kombiniert mit Planungs-Know-how.

Ganzheitlicher Projektansatz - Funktion, Gestaltung, Technik, Wirtschaftlichkeit, Lebenszyklus, Ökologie

Einsatz spezieller Qualitätsmanagement-Tools

Gezielte Auswahl und Weiterbildung unserer Mitarbeiter

Intensive Einbindung der Geschäftsführer in die Projektarbeit

SMP Seitz+Müller Projektmanagement GmbH

Robert-Koch-Straße 11 - D-82152 Planegg - +49.(0)89.4523204-0 - info@sm-p.de - www.sm-p.de