

PROJEKTMANAGEMENTkompakt



Projektsteuerung und Projektleitung - individuell angepasst
an die Erfordernisse Ihrer kleinen und mittleren Bauprojekte

Unser Angebot - in sich abgeschlossene und am Projektverlauf orientierte Leistungspakete

<p>Beratung zum Gesamttablauf</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vergabeverfahren • Projektbeteiligte, Sonderfachleute, Gutachter, Nutzer, etc. • GU-, GÜ-, PPP-Abwicklung • Kosten- und Terminrahmen • Projektspezifische Fragen <p>Honorar: 850,00 € pauschal</p>	<p>Projektoptimierung in der Vorentwurfs- / Entwurfsphase</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beratung zur Festlegung von Projektzielen und Standards • Formulierung des Nutzerbedarfs • Vorschläge zur Optimierung in funktionaler, technischer und wirtschaftlicher Hinsicht <p>Honorar: 6.500,00 € pauschal</p>	<p>Beratung bei der Vergabe der Bauleistungen</p> <ul style="list-style-type: none"> • LV - Prüfung auf Einhaltung der Projektziele und -vorgaben • Vorschlagen der wesentlichen Vertragsinhalte • Beratung beim Vertragsabschluss bis Unterschriftsreife • Teilnahme an den Vertragsverhandlungen <p>Honorar: 6.500,00 € pauschal</p>
<p>Abschluss der Planerverträge</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vorschlagen der Leistungsbilder und der wesentlichen Vertragsinhalte wie Honorarzonen, Gewährleistungsansprüche, etc. • Erstellen der Vertragsentwürfe • Teilnahme an Vertragsverhandlungen bis zur Unterschriftsreife <p>Honorar: 4.000,00 € pauschal</p>	<p>Kostenplanung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kostenschätzung mit eigenen Kennwerten • Prüfung der Mengenermittlung durch VOB-gerechte Vergleichsberechnung • Kostenberechnung nach der Elementmethode <p>Honorar: 8.000,00 € pauschal</p>	<p>Kostenkontrolle, Abrechnung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fachliche Prüfung der Planerrechnungen • Sachliche Prüfung der Rechnungen der ausführenden Firmen • Plausibilitätsprüfung der Vergabevorschläge des Objektplaners bei Nachtragsleistungen • Führen des Bauausgabebuchs <p>Honorar: 9.500,00 € pauschal</p>
<p>Durchführung VOF-Verfahren</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formulieren Bekanntmachung • Durchführen d. Teilnahmeverf. • Auswertung der Teilnahmeanträge (ca. 12 Teilnehmer) • Zusammenstellen der Unterlagen für Angebotserstellung • Auswertung d. Angebote (3-5) • Mitwirken b. Vertragsabschluss • Abschluss des Verfahrens <p>Honorar: 7.000,00 € pauschal</p>	<p>Jedes der Leistungspakete schließt mit kompletten, schriftlich dokumentierten Ergebnissen ab. Die weitere Verwendung der Ergebnisse durch Personal des Auftraggebers ist nahtlos möglich.</p>	<p>Qualitätskontrolle, Abnahmen, Übergabe</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kontrolle d. Einhaltung der Projektziele bei der Bauausführung • Kontrolle der Ausführungsqualität auf der Baustelle • Teilnahme an den Abnahmen der Baugewerke • Beratung zu Umzug, Übergabe und Inbetriebnahme <p>Honorar: 9.500,00 € pauschal</p>
<p>Durchführung von Architektenwettbewerben</p> <ul style="list-style-type: none"> • Organisation des Verfahrens • Protokollierung der Preisgerichtssitzungen • Unterstützung bei der Erstellung der Auslobungsunterlagen • Durchführung der Vorprüfung <p>Honorar: nach gesondertem Angebot</p>		

Unsere Referenzen und Erfahrungen		
Hochbauprojekte	Verwaltungsgebäude	Neubauten
Baufeldfreimachung	Gewerbehöfe	Umbau- / Sanierungsprojekte
Erschließungsprojekte	Schulen und Sportstätten	Denkmalgeschützte Objekte
Garten- und Landschaftsbau	Ärztelhäuser, Krankenhäuser	
	Einzelhandelsprojekte	
	Wohnungsbau	
	Gewerbegebiete	



Ihr Vorteil - Maßgeschneiderte Leistung jederzeit auf Abruf

Individuelle Leistungsanpassung
Wir erbringen genau die Leistungen, die Sie wirklich benötigen. Auf diese Weise können wir Ihnen qualitativ sehr hochwertige Unterstützung zu günstigen Preisen garantieren. Sie haben dadurch die Möglichkeit die Qualität Ihrer Projekte gezielt und effektiv

Geschwindigkeit und Effizienz
Wir stehen kurzfristig zu Ihrer Verfügung, wann immer sich Unterstützungsbedarf in Ihrem Haus ergibt. Die einzelnen Leistungspakete werden schnell und effizient bearbeitet und zum Abschluss gebracht.

Unsere Kunden bezahlen nur die Leistungen, die sie auch tatsächlich benötigen.

Auf diese Weise kann die Kosten-Nutzen-Relation der Projektsteuerung auch für Klein- und Mittelprojekte optimal gestaltet werden.

Transparenz und Umsetzbarkeit
Unsere Arbeitsergebnisse werden transparent und nachvollziehbar aufbereitet und dokumentiert. Die daraus abgeleiteten Handlungsempfehlungen versetzen Sie in die Lage Ihre Projektentscheidungen zügig und auf gesicherter Basis zu treffen.

Absicherung der Projektziele
Einer der wesentlichen Aspekte bei der Umsetzung von Bauprojekten ist die Absicherung der vorgegebenen Projektziele. Dies betrifft sowohl die Qualität des Bauwerks als auch die Kosten- und Terminvorgaben. Diese Sicherheit ist bei kleineren Bauvorhaben auch



PROJEKTMANAGEMENTkompakt - Referenzauswahl



Krankenpflegeschule, Erfurt



Energie- /Heizzentrale München Großlappen



Institutsgebäude, TU Ilmenau



Realschule, Neutraubling



Theresienhöhe, München



General-von-Stein-Kaserne, Freising



Forschungsgebäude, TU Weihenstephan



Gymnasium, Mering



Regens-Wagner-Schule, Hohenwart

Projektmanagement in SMP-Qualität

Die SMP ist ein inhabergeführtes Unternehmen.

Unserer oberstes Ziel ist die Optimierung der Qualität.

Dies betrifft die Qualität unserer eigenen Arbeit ebenso wie die Qualität der Arbeit aller Projektbeteiligter und die Qualität der fertiggestellten Bauwerke.

Wir garantieren unseren Kunden hervorragende Qualität zu angemessen günstigen Preisen und unter Einhaltung aller Projektziele.

Dieser hohe Anspruch erfordert umfassende Erfahrung, qualifiziertes Know-how und vor allem ein nicht nachlassendes Engagement des gesamten Teams.

Zur Sicherung dieser Ziele setzen wir bewährte Methoden und Werkzeuge ein:

Pro-aktive und kreative Mitwirkung im Projekt.

Managementenerfahrung kombiniert mit Planungs-Know-how.

Ganzheitlicher Projektansatz - Funktion, Gestaltung, Technik, Wirtschaftlichkeit, Lebenszyklus, Ökologie

Einsatz spezieller Qualitätsmanagement-Tools

Gezielte Auswahl und Weiterbildung unserer Mitarbeiter

Intensive Einbindung der Geschäftsführer in die Projektarbeit

SMP Seitz + Müller Projektmanagement GmbH

Fraunhoferstraße 15 - D-82152 Martinsried/München - +49. (0)89. 452 32 04-0 - www.sm-p.de